

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Αυγούστου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **157**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ευηνοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου του Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

5. Τις 153/2010 και 103/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου.

6. Τις 85/2012 και 70/2015 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Τις 201/2013 και 112/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ευηνοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου του Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), που καθορίσθηκαν με την υπ' αρ. 4275/86/24-3-1987 (Δ'392) απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 2926/12-11-1987 (Δ΄1265) όμοια απόφαση, με τη σημειακή επέκταση (διόρθωση) αυτών με την προσθήκη σημείου 21α μεταξύ των σημείων 21 και 22, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 25822/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

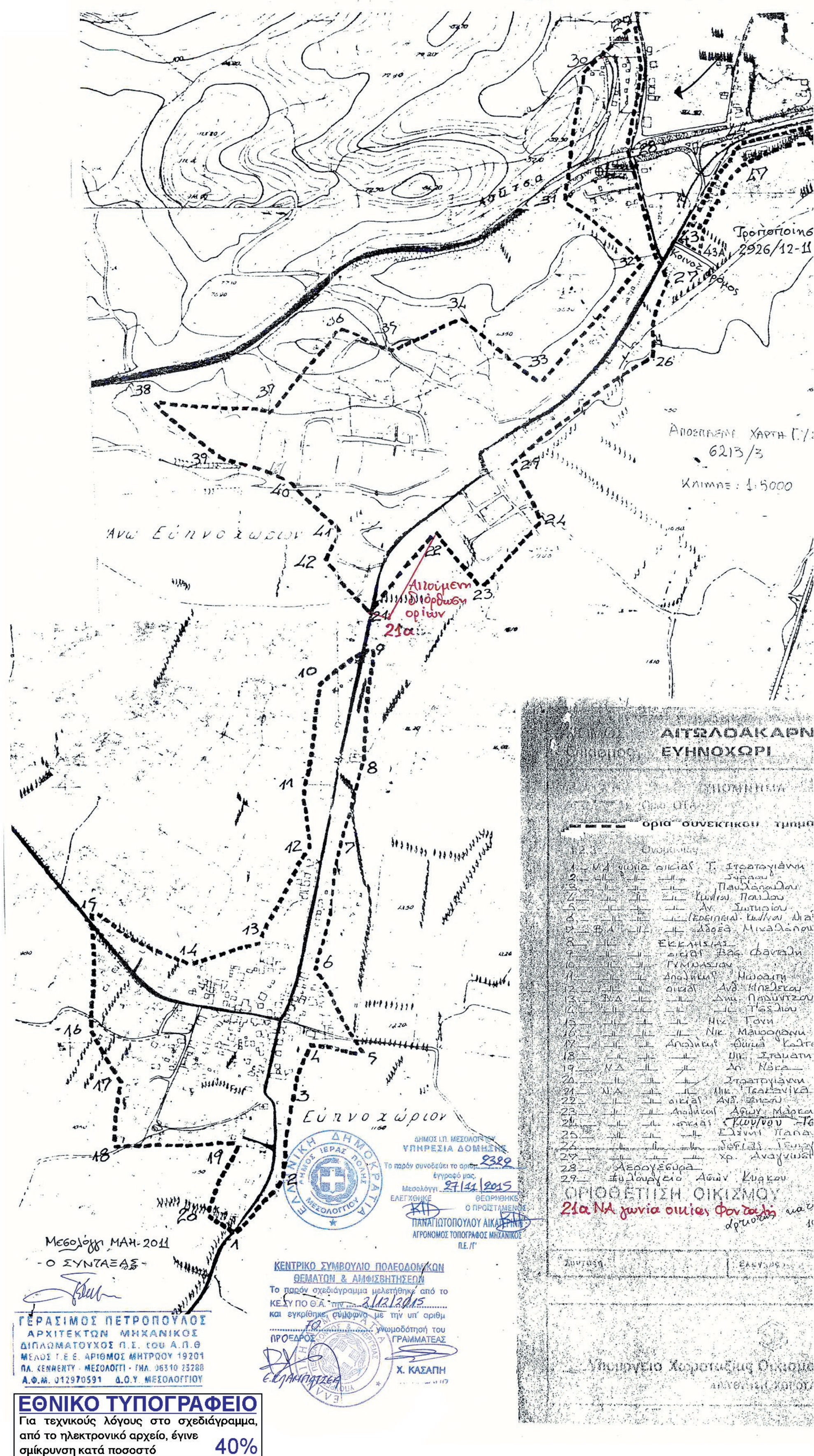
Αθήνα, 15 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



Άνω Εύνοχωρίον
Εύνοχώριον
Αιτούμενη διόρθωση ορίων
21α
Αποσπασμα χαρτη Γ.Υ.Σ. 6213/3
Κλιμαξ : 1:5000
Τροποποίηση
Κοινοτ. δρόμος
Μεσολόγγι ΜΑΗ-2011
- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Π.Σ. του Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19201
Α.Φ.Μ. 012970591 Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Το παρόν συνοδεύει το αριθ. 2329 έγγραφό μας
Μεσολόγγι 27/11/2015
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 2/12/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10 γνωμοδότηση του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝ
ΕΥΗΝΟΧΩΡΙ
όρια συνεκτικού τμήμα
Εκκλησία
Γυμνάσιον
Αεροσκάφος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
21α ΝΑ γωνία οικίας Φονταλή
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΒΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ ΚΑΙ Π Ε

Μεσολόγγι 24-3-1987
Αριθ. Πρωτ. 4275/86
3497/85

Ταχ. Δ/νση : Κύπρου 19
Πληροφορίες: κ. Εσποχιαυρ
Τηλέφωνον : 22022

Εφοποποιηθη

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός ορίων οικισμού Ευηνοχωρίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2.- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3.- Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.
4.- Την υπ' αριθ. 3/8.7. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
5.- Την υπ' αριθ. 23/86 κ' 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος
II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ευηνοχωρίου Κοινότ. Ευηνοχωρίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4 έως και 45, 46, 47) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τά όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.
III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.
α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ευηνοχωρίου 1000 τ.μ. χίλια τ.μ.
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/ 3.5.85)
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
1) Εθνικό Τυπογραφείο
(Με συνημμένο σχεδιάγραμμα και παρακαλούμε γιά τη δ/ση)
2) Κοινότητα Ευηνοχωρίου
3) Πολεοδ. Γραφ. Μεσολογγίου

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1) Χ.Α.
2) κ. Αναγνωστοπούλου
3) κ. Γιαννακοπούλου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Στρατιώτης Υπάλληλος

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Αρ. θεμ. 64/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 25822/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. ... "Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ευηνοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου του Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)"
ΑΘΗΝΑ 05-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

30 ΒΔ γωνία οικίας Τ. Κουτσοπούλου
31 — — — Π. Σπανιά
32 — — Αποθήκης Βασταλι
33 — — οικίας Χρ. Χαρατσάρη
34 — — — Νικ. Βασιλόπουλου
35 — — — Τά. Κωνσταντάρα
36 — — Παρεκκλησιού Αγ. Ιωάννη
37 — — οικίας Παν. Ψεύτη
38 — — — Κων/νου Αλεξόπουλου
39 Διασταύρωση δρόμων πρώην ΑΡΧΑΙΑ ΚΑΛΥΔΩΝΑ
40 — — οικίας Κων/νου Γιατογάννα
41 Παλιός Μύλος Παπαδήμα
42 Ν.Δ. γωνία οικίας Ιωάννη Κώστα
*43 Κυλινδόμυλος Μάρκου
44 Οικία Βασιλακιώτη
45 Συνεργείο Πολύζου
46 Οικία Γ. Βασιλείου
47 Βενζινάδικο Αφών Ξηρού
*43Α 30μ. από Παλαιά Εθνική οδό

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παληού (Παληό Τσιφλίκι) της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) στο Ο.Τ. 98 λόγω άρσης ασυμφωνίας και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1,2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α. περ. 4.2γ και 4.3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄114).

5. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

6. Την υπ' αριθμ. 638/2014 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας.

7. Την υπ' αριθμ. 1767/9-3-2015 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καβάλας.

8. Την υπ' αριθμ. 105/συν. 29η/5-8-2015 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

9. Την υπ' αριθμ. 123/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παληού (Παληό Τσιφλίκι) της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 98 λόγω άρσης ασυμφωνίας, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και με ανάλογη μετατόπιση του προβλεπόμενου προκηπίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αρ. 27215/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

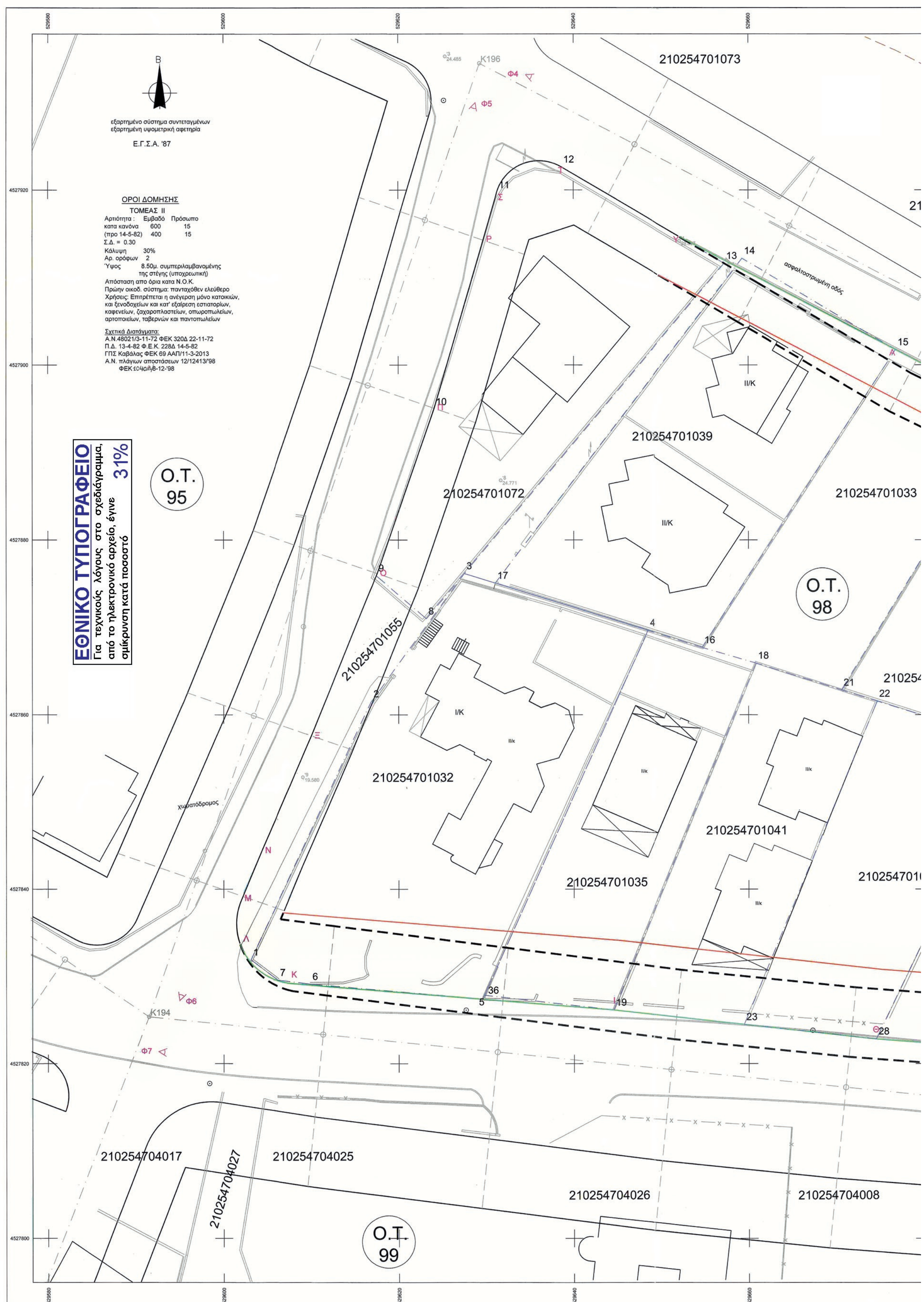
Αθήνα, 15 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



B
εξαρτημένο σύστημα συντεταγμένων
εξαρτημένη υψομετρική αφετηρία
Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Αρτιότητα : Εμβαδό Πρόσωπο
κατα κανόνα 600 15
(προ 14-5-82) 400 15
Σ.Δ. = 0.30
Κάλυψη 30%
Αρ. ορόφων 2
Ύψος 8.50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης (υποχρεωτική)
Απόσταση απο όρια κατα Ν.Ο.Κ.
Πρώην οικοδ. σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο
Χρήσεις: Επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατοικιών, και ξενοδοχείων και κατ' εξαίρεση εστιατορίων, καφενείων, ζαχαροπλαστείων, οπωροπωλείων, αρτοποιείων, ταβερνών και παντοπωλείων
Σχετικά Διατάγματα:
Α.Ν.48021/3-11-72 ΦΕΚ 320Δ 22-11-72
Π.Δ. 13-4-82 Φ.Ε.Κ. 228Δ 14-5-82
ΓΠΣ Καβάλας ΦΕΚ 69 ΑΑΠ/11-3-2013
Α.Ν. πλάγιων αποστάσεων 12/12413/'98
ΦΕΚ 1040/Δ/8-12-'98
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 99
210254701073
210254701039
210254701072
210254701033
210254701055
210254701032
210254701035
210254701041
210254704017
210254704027
210254704025
210254704026
210254704008
ασφαλτοστρωμένη οδός
χωματόδρομος
K196
K194
Φ4
Φ5
Φ6
Φ7

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 27215/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παληού (Παληό Τσιφλίκι) της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας) στο Ο.Τ. 98 λόγω άρσης ασυμφωνίας και τροποποίηση προκηπίου"
05-07-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος
Αρ. φακ. 62/16
Σχ. 1

529680 529700 529720 529740

4527920 4527900 4527880 4527860 4527840 4527820 4527800

Ο.Τ. 97

210254701068

210254701047

210254701048

210254701033

210254701051

210254701036

210254701076

210254701050

210254701075

210254704008

210254704006

210254704001

υπό ανέγερση

ΙΙ/Κ

γκαράζ

έρκερ

Κ223 Κ225

Φ1 Φ2 Φ3 Φ8 Φ9

Α Β Γ Δ Ε Η Θ

15 20 21 22 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 98

α/α	Χ	Υ
Α	529676.795	4527901.750
Β	529690.078	4527894.783
Γ	529720.080	4527880.745
Δ	529734.370	4527873.509
Ε	529736.596	4527866.842
Ζ	529716.435	4527825.894
Η	529706.698	4527820.342
Θ	529674.415	4527822.831
Ι	529644.511	4527826.154
Κ	529607.822	4527829.183
Λ	529601.864	4527833.685
Μ	529602.027	4527838.816
Ν	529604.364	4527844.443
Ξ	529610.058	4527857.602
Ο	529617.548	4527876.167
Π	529624.094	4527895.058
Ρ	529629.695	4527914.277
Σ	529631.163	4527919.340
Τ	529638.620	4527922.641
Υ	529652.169	4527914.667

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- Φ3 ΓΩΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (τ.μ.)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΕΜΒΑΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
1,2,3,4,5,6,7,1	210254701032	1210,64	1280.15	*	1224,64	1226,92
15,20,21,18,16,15	210254701033	603,91	604,60	21,50	583,10	603,36
36,4,18,19,36	210254701035	595,28	601.07	*	601,07	601,07
24,15,16,17,14	210254701036	1092,29	1147,76	65,73	1082,03	1143,42
14,15,16,17,14	210254701039	934,48	957,82	30,65	926,72	948,13
19,18,21,22,23,19	210254701041	607,07	600,82	*	600,82	600,42
23,22,25,26,27,28,23	210254701050	599,04	600,72	*	604,08	602,54
20,24,25,21,20	210254701051	640,41	646,40	20,46	625,94	641,44
9,8,3,2,1,9	210254701055	284,73	284,73	-	284,73	284,73
8,9,10,11,12,13,8	210254701072	890,67	891,05	-	891,05	890,69
28,27,30,29,28	210254701075	604,87	602,41	*	602,41	603,56
29,30,33,34,35,29	210254701076	603,98	602.13	30,02	572,11	601,66

Παρατηρήσεις :
1. Οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 210254701032, 210254701035, 210254701041, 210254701050 & 210254701032 με τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές προσκυρώνουν κοινόχρηστα τμήματα.
2. Το συνολικό εμβαδόν του Ο.Τ. 98 πρίν την προτεινόμενη τροποποίηση είναι 8863,00 τ.μ. ενώ μετά την τροποποίηση γίνεται 8831,72 τ.μ. , δηλ. αυξάνεται το εμβαδόν των κοινοχρήστων κατα 31,28 τ.μ.

ΚΑΕΚ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
210254701032	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
210254701033	ΧΑΤΖΗΜΑΝΑΣΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΜΑΝΑΣΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
210254701035	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
210254701036	ΓΡΑΙΚΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
210254701039	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΜΙΧΑΗΛ
210254701041	ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
210254701050	ΚΑΡΛΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
210254701051	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
210254701055	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
210254701072	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ
210254701075	ΠΑΠΑΖΗΣΗ-ΚΟΒΟΥΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΚΟΒΟΥΣΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
210254701076	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ
210254701047	ΛΑΪΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΪΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
210254701048	ΜΑΜΑΛΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
210254701068	ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
210254704006	ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΖΙΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΙΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
210254704008	ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
210254704025	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
210254704026	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
210254704027	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργούσης, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι όλα τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 98 είναι μή Δημόσιες δασικές εκτάσεις διότι συμπεριλαμβάνονται στην έκταση που περιγράφεται στο υπ' αρ. 4491/16-8-'95 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας

ο βεβαιών

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ

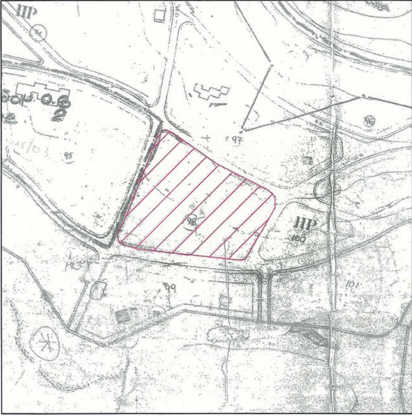
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων
βεβαιώνω ότι οικόπεδα που ήταν πρίν την τροποποίηση άρτια παραμένουν άρτια και μετά απο αυτή.

ο βεβαιών

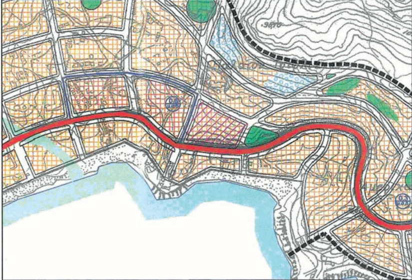
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:2000



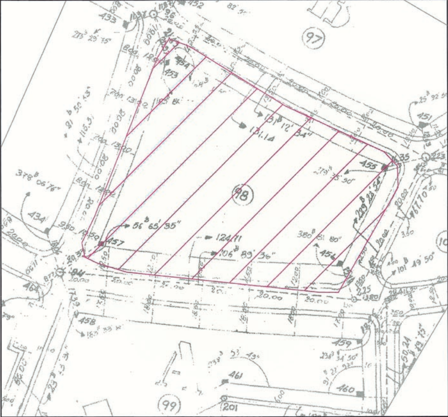
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ

κλ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

κλ. 1:5000



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 638/2014 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Παληού Τσιφλικίου Καβάλας

Αιτούντες : ΧΑΤΖΗΜΑΝΑΣΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΧΑΤΖΗΜΑΝΑΣΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Θέση: Ο.Τ. 98 , ΠΑΛΗΟ ΤΣΙΦΛΙΚΙ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ημερομηνία: Οκτώβριος 2014 Κλίμακα : 1:200

Ο συντάξας Καβάλα Οκτώβριος 2014	Ελέγθηκε Καβάλα Οκτώβριος 2014	η Τμηματάρχης Καβάλα Οκτώβριος 2014	Θεωρήθηκε Ο Διευθυντής Καβάλα Οκτώβριος 2014
Δήμος Γεωργούσης Τοπογράφος μηχανικός	Αμαλία Γκλάβα Τεχν/γος πολ/κός μηχ.	Ιωάννα Κατσούλα Τοπογράφος μηχανικός	Αναστάσιος Βογιατζής Μηχανολόγος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ. - Θ.
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Συνοδεύει την με αρ. 638 / 2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Καβάλα Οκτώβριος 2014
Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.
Φίλιππος Φιλιππίδης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

